OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENT
Impreso el 8 de Octubre de 2025 a las 03:04:4

176011797

No. RADICACIÓN: 2025-074-6-8195

NOMBRE DEL SOLICITANTE: JULIANA VALENTINA HENAO ALVAREZ
OFICIO No.: 1331 del 11/09/2025 JUZGADO 002 CIVIL MUNICIPAL de DUITAMA

MATRICULAS: 074-1444

ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa	Derecho	
EMBARGO	10	1	N	$	28.10

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1
VALOR MULTA: $0
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA
FECHA: 8/10/2025 VALOR PAGADO: $28.700 VALOR DOC.: $51.900
VALOR DERECHOS: $28.100

Conservación documental del 2% $ 600

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 28.700
Usuario: 96653

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 8 de Octubre de 2025 a las 03:04:4

17

No. RADICACIÓN: **2025-074-1-46864**

Asociado al turno de registro: 2025-074-6-8195
MATRICULA: **074-1444**
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: JULIANA VALENTINA HENAO ALVAREZ
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 89(
8/10/2025 VALOR PAGADO: $23.200 VALOR DOC.: $51.900
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 23.200
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 96653

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-1444

Impreso el 10 de Octubre de 2025 a las 01:10:31 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: CENTRO

FECHA APERTURA: 22/11/1977 RADICACION: 77-02572 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE 22/11/1977

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

COD CATASTRAL ANT: 01-0150-010

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:.

"LOTE DE TERRENO CON CABIDA DE 540 M.2. Y QUE LINDA ASI: POR EL PIE LINDA CON GERARDO AVELLA MIDIENDO 30 METROS, POR UN COSTADO CON CALLEJUELA QUE LINDA CON ANA RITA DE LARA, MIDIENDO 18 METROS, POR CABECERA CON EL MISMO VENDEDOR, MIDIENDO 30 METROS, Y POR EL ULTIMO COSTADO CON TRANSITO DE RUEDA MIDIENDO 18 METROS Y ENCIERRA.

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: URBANO

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) SIN DIRECCION . LA ESPERANZA ENTRE CALLES 8. Y 7. Y CARR.11. Y 10.

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) **MATRICULA(s)** (En caso de Integración y otros)

074-11499

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 22/11/1977 Radicación **1977-074-6-02572**

DOC: ESCRITURA 593 DEL: 16/09/1977 NOTARIA 2. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 65.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA PARCIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de **derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: AVELLA CAMARGO IDELFONSO

A: LARA CIPAGAUTA ALVARO DE JESUS X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 03/04/1979 Radicación **1979-074-6-01072**

DOC: ESCRITURA 285 DEL: 24/03/1979 NOTARIA 2. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 65.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA TOTAL 540 M.2.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de **derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: LARA CIPAGAUTA ALVARO DE JESUS

A: AVELLA CAMARGO IDELFONSO X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 31/01/2023 Radicación **2023-074-6-503**

DOC: ESCRITURA 3055 DEL: 19/08/2022 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 18.202.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0109 ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de **derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: AVELLA CAMARGO ILDEFONSO CC# 1053702

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-1444

Impreso el 10 de Octubre de 2025 a las 01:10:31 pm
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: SALAMANCA DE AVELLA WALDINA CC# 23580149
A: AVELLA SALAMANCA BLANCA CC# 20612569 X
A: AVELLA SALAMANCA ANA TIOSTISTE CC# 46660471 X
A: AVELLA SALAMANCA MARIA ESTRELLA CC# 24078041 X
A: AVELLA SALAMANCA RITA ROSA CC# 23556383 X
A: AVELLA SALAMANCA JAIME CC# 7213417 X
A: AVELLA DE VALDERRAMA NUBIA REBECA CC# 23555745 X
A: MORALES AVELLA CARLOS ANDRES CC# 17357656 X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 31/01/2023 Radicación 2023-074-6-504
DOC: ESCRITURA 0086 DEL: 26/01/2023 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0901 ACLARACION - A ESCRITURA 3055 DEL 19/8/2022, NOTARIA 2 DUITAMA, EN LO RELACIONADO A INDICAR DE MANERA CORRECTA EL AREA DEL INMUEBLE.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: AVELLA SALAMANCA RITA ROSA CC# 23556383
DE: AVELLA DE VALDERRAMA NUBIA REBECA CC# 23555745
DE: AVELLA SALAMANCA JAIME. CC# 7213417
DE: AVELLA SALAMANCA ANA TIOSTISTE CC# 46660471
DE: AVELLA SALAMANCA BLANCA CC# 20612569
DE: AVELLA SALAMANCA MARIA ESTRELLA CC# 24078041
DE: MORALES AVELLA CARLOS ANDRES CC# 17357656

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 18/05/2023 Radicación 2023-074-6-3967
DOC: ESCRITURA 928 DEL: 09/05/2023 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0204 HIPOTECA ABIERTA - DE PRIMER GRADO SIN LIMITE DE CUANTIA.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: AVELLA SALAMANCA JAIME CC# 7213417
DE: AVELLA SALAMANCA RITA ROSA CC# 23556383
DE: AVELLA DE VALDERRAMA NUBIA REBECA CC# 23555745
DE: AVELLA SALAMANCA MARIA ESTRELLA CC# 24078041
DE: AVELLA SALAMANCA ANA TIOSTISTE CC# 46660471
DE: AVELLA SALAMANCA BLANCA LILIA 20.612.569
DE: MORALES AVELLA CARLOS ANDRES CC# 17357656
A: HENAO ALVAREZ JULIANA VALENTINA CC# 1057305919

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 08/10/2025 Radicación 2025-074-6-8195
DOC: OFICIO 1331 DEL: 11/09/2025 JUZGADO 002 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL - RAD: 152384053002-2025-00317-JU
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: HENAO ALVAREZ JULIANA VALENTINA
A: AVELLA DE VALDERRAMA NUBIA REBECA CC# 23555745
A: AVELLA SALAMANCA ANA TIOSTISTE CC# 46660471
A: AVELLA SALAMANCA JAIME CC# 7213417
A: AVELLA SALAMANCA RITA ROSA CC# 23556383
A: AVELLA SALAMANCA MARIA ESTRELLA CC# 24078041
A: AVELLA SALAMANCA BLANCA CC# 20612569
A: MORALES AVELLA CARLOS ANDRES CC# 17357656

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-1444

Impreso el 10 de Octubre de 2025 a las 01:10:31 pm
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *6*

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 96657 impreso por: 96707
TURNO: 2025-074-1-46864 FECHA:08/10/2025
NIS: fRszeOcnxiHSel+GchWPlgcJpi/DGJ6ElCfqXPVoiyP5s72tRMh93w==
Verificar en: http://10.34.0.39:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: DUITAMA

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

Pago a

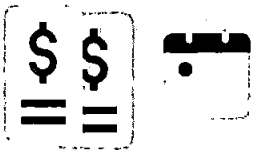
ORIP Duitama

DERECHOS REGISTRO ?

$51.900 COP

Completa el pago

Sigue las instrucciones



Acércate a un **Corresponsal Bancario Bancolombia** con los datos mostrados a continuación y efectúa el pago antes del **sábado 11 de octubre a las 2:29pm**:

Datos para el pago

Número de convenio	85786
Referencia de pago	89043111031

PAGOS SEGUROS POR Wompi

Grupo Cibest

9 90 230901 EMVCO

Redeban

OCT 08 2025 14:43:53 REDES 9.90

CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
MULTIPAGAS DUITAMA
CR 16 N 14 58

C.UNICO: 3007023374 TER: LA00A489
RECIBO: 123002 RRN: 167960
RECAUDO APRO: 748954
CONVENIO: 85786
WOMPI
REF: 000000000000089043111031

VALOR $ 51.900

TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR HACER ESTA TRANSACCION.
Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la informacion en este documento este correcta. Para reclamos comuniquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

*** COMERCIO ***

9 90 230901 EMVCO

Redeban

OCT 08 2025 14:43:53 REDES 9.90

CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
MULTIPAGAS DUITAMA
CR 16 N 14 58

C.UNICO: 3007023374 TER: LA00A489
RECIBO: 123002 RRN: 167960
RECAUDO APRO: 748954
CONVENIO: 85786
WOMPI
REF: 000000000000089043111031

VALOR $ 51.900

TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR HACER ESTA TRANSACCION.
Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la informacion en este documento este correcta. Para reclamos comuniquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

*** CLIENTE ***

Pago a

ORIP Duitama

DERECHOS REGISTRO

$51.900 COP

mpleta el pago

Sigue las instrucciones

Acércate a un **Corresponsal Bancario Bancolombia** con los datos mostrados a continuación y efectúa el pago antes del **sábado 11 de octubre a las 2:29pm**:

Datos para el pago

Número de convenio 85786

Referencia de pago 89043111031

PAGOS SEGUROS POR Wompi

Grupo Cibest

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

9538

JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DUITAMA

Oficio No.1331
Duitama, 11 de septiembre de 2025

Señor
REGISTRADOR INSTRUMENTOS PUBLICOS
Duitama

REFERENCIA:	EJECUTIVO -GARANTIA REAL-
RADICACION:	No.152384053002-**2025-00317**-00
DEMANDANTE:	JULIANA VALENTINA HENAO ALVAREZ C.C.
DEMANDADO:	JAIME AVELLA SALAMANCA C.C.7.213.417
	MARIA ESTRELLA AVELLA SALAMANCA C.C.24.078.041
	RITA ROSA AVELLA SALAMANCA C.C.23.556.383
	NUBIA REBECA AVELLA DE VALDERRAMA C.C.23.555.745
	BLANCA LILIA AVELLA SALAMANCA C.C.20.612.569
	ANA TIOTISTE AVELLA SALAMANCA C.C.46.660.471
	CARLOS ANDRES MORALES AVELLA C.C.17.357.656

En cumplimiento a lo ordenado en la providencia del doce (12) de junio de dos mil veinticinco (2025), me permito comunicarie que **se decretó el embargo del bien inmueble** identificado con el folio de matrícula inmobiliaria **No.074-1444.**

Sírvase señor Registrador, **inscribir dicha medida de conformidad con el artículo 593, numeral 1 y expedir el correspondiente certificado, previa cancelación por parte del interesado, el arancel respectivo.**

El juzgado se permite memorar a las entidades responsables del cumplimiento de esta solicitud, que, todas las comunicaciones procesales, deberán ser tramitadas exclusivamente de manera virtual, a través del correo institucional de este despacho, a saber: j02cmpalduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co y que su remisión deberá ajustarse al horario de la baranda virtual, es decir, en horario hábil de lunes a viernes de 8:00 A.M. a 12:00 M y de 1:00 P.M a 5:00 P.M.

Atentamente,

DIEGO FERNANDO GÓMEZ PÁEZ
Secretario
(Firmado electrónicamente)

Firmado Por:

Diego Fernando Gómez Páez

Secretario

Juzgado Municipal

Civil 002

Duitama - Boyaca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **6b2d5acbb97ccd190d6bfb431cc54fd9cfcf6067f9a22a1474b814581d5ea388**

Documento generado en 11/09/2025 04:19:12 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **6b2d5acbb97ccd190d6bfb431cc54fd9cfcf6067f9a22a1474b814581d5ea388**
Documento generado en 11/09/2025 04:19:12 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica

Outlook

Entregado: OFICIO 1331 EJGR.2025-317

Desde postmaster@Supernotariado.gov.co <postmaster@Supernotariado.gov.co>
Fecha Jue 11/09/2025 4:25 PM
Para Documentos Registro Duitama <documentosregistroduitama@supernotariado.gov.co>

1 archivo adjunto (47 KB)
OFICIO 1331 EJGR.2025-317;

El mensaje se entregó a los siguientes destinatarios:

Documentos Registro Duitama (documentosregistroduitama@supernotariado.gov.co)

Asunto: OFICIO 1331 EJGR.2025-317

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 10 de Octubre de 2025 a las 01:03:51 pm

Con el turno 2025-074-6-8195 se calificaron las siguientes matriculas:
074-1444

Nro Matricula: 074-1444

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro:
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: CENTRO TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) SIN DIRECCION . LA ESPERANZA ENTRE CALLES 8. Y 7. Y CARR.11. Y 10.

ANOTACIÓN: Nro: 6 **Fecha 08/10/2025** **Radicación 2025-074-6-8195**
DOC: OFICIO 1331 DEL: 11/09/2025 JUZGADO 002 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL - RAD: 152384053002-2025-00317-00
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: HENAO ALVAREZ JULIANA VALENTINA
A: AVELLA DE VALDERRAMA NUBIA REBECA CC# 23555745
A: AVELLA SALAMANCA ANA TIOSTISTE CC# 46660471
A: AVELLA SALAMANCA JAIME CC# 7213417
A: AVELLA SALAMANCA RITA ROSA CC# 23556383
A: AVELLA SALAMANCA MARIA ESTRELLA CC# 24078041
A: AVELLA SALAMANCA BLANCA CC# 20612569
A: MORALES AVELLA CARLOS ANDRES CC# 17357656

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 102746